



Vente d'un appartement T4 à SABLE SUR SARTHE

SABLE SUR SARTHE 72300

**Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE**

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

Vente d'un appartement T4 à SABLE SUR SARTHE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : dans la ville de SABLE SUR SARTHE (72300) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 92,46 m². Il inclut un beau séjour de 25 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 12 et 13 m²). Il offre aussi une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Il propose également une entrée, une loggia, un dégagement et un balcon. L'appartement bénéficie de radiateurs au gaz. Le chauffage est collectif.

Cet appartement comporte également un jardin commun avec un terrain de tennis. Une cave offre à ce bien des rangements supplémentaires.

Cet appartement se situe au 5e étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur. Le bâtiment comporte huit étages. Il est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage? 1 parking est réservé pour ce bien.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 800 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus et la gare à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 164 km.

Le prix de vente de cet appartement de 4 pièces est de 118 200 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 7,45 % du prix du bien). DPE VIERGE

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SABLE SUR SARTHE.
Ref 17037.

92.46 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	140 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.15 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

