

GUY HOQUET

Environnement privilégié !

BOURRON MARLOTTE 77780

Guy HOQUET
BOURRON-
MARLOTTE

01 64 78 04 84

26 Rue Murger
77780 Bourron-Marlotte

Environnement privilégié !

BOURRON-MARLOTTE, au centre de la commune à proximité des commodités, découvrez cette maison familiale cossue construite en 2003.

Elle est édifiée sur un terrain clos sans aucun vis à vis, grâce à sa triple exposition la maison et le jardin sont ensoleillés en permanence.

Elle est composée de plain-pied d'une salle à manger et d'un séjour cathédrale agrémenté d'un poêle à bois qui donne sur la terrasse. On retrouve une cuisine équipée indépendante spacieuse, trois chambres avec placard, une salle d'eau et une suite parentale qui possède un dressing et une salle de bain avec Wc. Cette suite est totalement indépendante du reste de la maison. L'étage offre une grande chambre avec salle de bain privative et un coin bureau. La maison et le jardin sont parfaitement entretenue, aucun travaux ne sont à prévoir. Elle se complète d'un grand atelier et d'une terrasse secondaire.

L'environnement est au calme absolu. Coup de Coeur assuré ! Rare sur le secteur !

177 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an
