

# GUY HOQUET

## A VENDRE T3 NEUF ANNEMASSE

ANNEMASSE 74100

**Guy HOQUET**  
**ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat  
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

## A VENDRE T3 NEUF ANNEMASSE

Limite Ville la Grand, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports communs, dans une petite résidence de 14 logements, au deuxième étage grand T3 de plus de 79 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, un cellier, une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et accès sur la terrasse bien exposée de 35m<sup>2</sup>. deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc indépendant. Cave en sous-sol. Garage en supplément.

79.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35.29 m2
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse 1

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

