A VENDRE T3 NEUF ANNEMASSE

ANNEMASSE 74100

Guy HOQUET ANNEMASSE
18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

A VENDRE T3 NEUF ANNEMASSE

Limite Ville la Grand, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports communs, dans une petite résidence de 14 logements, au deuxième étage grand T3 de plus de 78 m² offrant un hall d'entrée, un cellier, une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et accès sur la terrasse bien exposée de 26 m². deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc indépendant. Cave en sous-sol. Garage en supplément.

78.91 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35.29 m2
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

