



## T3 proche gare

DREUX 28100

**774 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 683 € Honoriaires

charges locataires: 619.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.99 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T3 proche gare

Idéalement situé entre la gare et l'hyper centre.

Prestations de qualité pour cet appartement T3 entièrement rénové avec goût.

Il offre une entrée, cuisine aménagée et équipée (plaqué, four, hotte, réfrigérateur), deux chambres, séjour très lumineux, salle d'eau et wc indépendants.

Les +: un grand grenier, une cave.

Libre Mi décembre!

56.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

683

Provision sur charges	91
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1240 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

