



T3 proche gare

DREUX 28100

774 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 683 € Honoraires

charges locataires: 619.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.99 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 proche gare

Idéalement situé entre la gare et l'hyper centre.

Prestations de qualité pour cet appartement T3 entièrement rénové avec goût.

Il offre une entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur), deux chambres, séjour très lumineux, salle d'eau et wc indépendants.

Les +: un grand grenier, une cave.

Libre Mi décembre!

56.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

683

| | |
|--|-------------------------------|
| Provision sur charges | 91 |
| Conso Energ | 169 kWh/m ² par an |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1948 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1240 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

