



A acheter ? CHARTRETTES - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + MEZZANINE AVEC PARKING PRIVATIF

CHARTRETTES 77590

Guy HOQUET MELUN

26 Rue Saint-Etienne
77000 Melun

01 60 59 07 33

A acheter ? CHARTRETTES - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + MEZZANINE AVEC PARKING PRIVATIF

Au dernier étage, dans une petite copropriété, un Appartement 3 pièces d'environ 85m² au sol, en parfait état, comprenant : une entrée, un séjour avec mezzanine (bureau ou chambre d'appoint) et cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, WC. Une place de parking privative. Faibles charges de copropriété. Accès à pied toutes commodités (gare, commerces...).

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. COUP DE COEUR ASSURE!

Honoraires charge vendeur.

Mélanie Bauduin - Agent Commercial

Vous recherchez un appartement à vendre ? A Chartrettes ?

N'hésitez pas à nous contacter !

54.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	42.94 €
Prestations / charges	Provision eau froide, Assurance copro, edf parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	515.25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
