

GUY HOQUET

Exceptionnelle !!

LANGEAC 43300

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Exceptionnelle !!

Maison de maître entièrement rénovée située sur les hauteurs de Langeac, mais à moins d'un km du centre ville et toutes ces commodités ! Situation unique pour ce bien avec une vue dominante sur la ville et aucun voisin actuellement. Cette habitation entourée d'un jardin clos d'environ 1800 m² est composée au rdc d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, et d'un grand salon lumineux. Possibilité d'aménager une chambre ou un bureau dans une pièce adjacente. Le 1er étage, avec accès par un bel escalier en pierre se divise en 5 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, et un espace salon.

Au dessus, plus de 140 m² de combles aménageables. Double vitrage, chauffage économique par géothermie installée il y a 3 ans. Garage double, dépendance. Maison UNIQUE sur le secteur de Langeac ! Honoraire charge vendeur. Classe énergie D et B.

265 m²**8 pièce(s)****5
chambres**

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train

1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
