Vente : maison de ville 4 pièces (125 m²) à MONTAUBAN

MONTAUBAN 82000

Guy HOQUET
MONTAUBAN
40 avenue Gambetta
82000 MONTAUBAN

05 63 03 88 10

Vente : maison de ville 4 pièces (125 m²) à MONTAUBAN

MAISON de VILLE 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : à MONTAUBAN (82000) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 125 m² et de 90 m² de terrain.

C'est une maison de 2 étages de bon standing. Elle a été construite en 1800. Le rez-de-chaussée propose une chambre de 14 m², des toilettes, un hall, un dégagement, une terrasse de 30 m² et un garage. Le premier étage compte, quant à lui, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée et un dégagement. Au deuxième étage il y a deux chambres (de 15 et 25 m²), une salle d'eau et un dégagement. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison de 4 pièces est en très bon état général.

Ce logement bénéficie aussi d'un jardin.

Le bien se trouve dans la commune de Montauban. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes de la maison. Le cinéma Paris vous accueille à proximité du bien pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et deux conservatoires. On trouve également trois bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cette maison a un indice DPE de classe C (124 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie C.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 285 960 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

125 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an