



RILLIEUX-LA-PAPE - Appartement de type 4 rénové - 88 m² avec 3 chambres, balcon et cave.

RILLIEUX LA PAPE 69140

Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE

0478880505

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

RILLIEUX-LA-PAPE - Appartement de type 4 rénové - 88 m² avec 3 chambres, balcon et cave.

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans notre agence GUY HOQUET de RILLIEUX-LA-PAPE, secteur SEMAILLES NORD : Bel appartement confortable et lumineux d'environ 88 m², au 4ème étage avec ascenseur et offrant une belle vue dégagée sur les Monts d'Or.

Entièrement rénové, l'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux donnant sur loggia de 16 m², une cuisine équipée de près de 15m², trois chambres en parquet flottant, une salle de bain moderne, WC séparé, des rangements.

Le logement offre de belles prestations : chauffage collectif urbain au sol, double vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation par l'extérieur, belles rénovations.

Posez directement vos meubles dans votre futur logement !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte sous 48 heures.

88.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-02-21 10:07:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

