



Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000



## MONTPELLIER STUDIO

MONTPELLIER 34000

**90 000 € \***

\* 90 000 € honoraires inclus

83 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CASTELNAU LE LEZ**

12 avenue Jean Jaurès  
34170 CASTELNAU LE LEZ

**04.67.66.16.65**

## MONTPELLIER STUDIO

Montpellier Euromédecine, dans une résidence récente avec service de laverie et snack, proche tramway Malbosc (10min), studio offrant entrée avec placard et kitchenette, pièce à vivre, salle d'eau avec wc, une cave. Eau chaude collective.

21.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 1

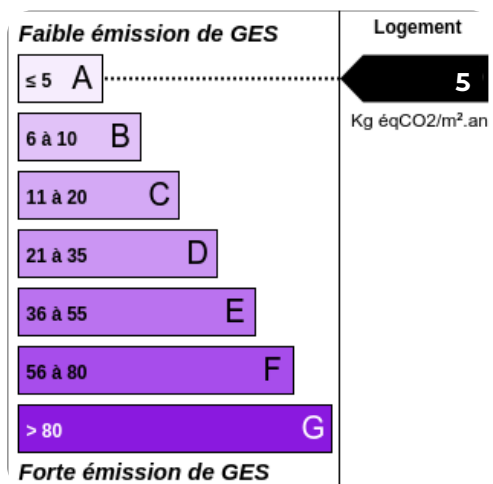
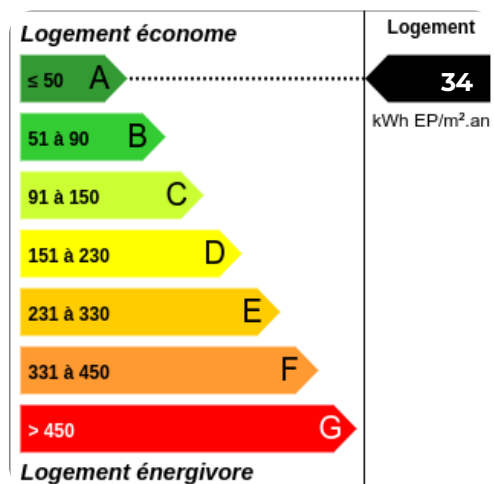
Nombre étage 3

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 340 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	11.5 m2
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

