



ARGENTEUIL Centre/ Appartement au dernier étage-77 m2 avec un BOX

ARGENTEUIL 95100

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

ARGENTEUIL Centre/ Appartement au dernier étage-77 m2 avec un BOX

ARGENTEUIL, Centre ville, une résidence bien entretenue et arborée. Appartement de 4 pièces: dernier étage: Entrée, cuisine aménagée, séjour double (ou 3ème chambre), dégagement, salle de bains, WC, 2 chambres. Balcon. Cave et Box. Charges annuelles de 3396€ -Honoraires agence charge acquéreur: 5%.

76.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	33 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,GarageSimple
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué