



Villa Bouc Bel Air 163 m2 sur terrain 817 m2

BOUC BEL AIR 13320

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

0442224085

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

Villa Bouc Bel Air 163 m2 sur terrain 817 m2

EN EXCLUSIVITE :

A Bouc Bel Air, dans un secteur très recherché, sans aucune nuisance, proche écoles et commerces villa familiale, de 163 m2 environ (130 m2 habitables environ) comprenant :

Au niveau principal: Entrée avec placards, Double séjour « cathédrale » avec cheminée, donnant sur grande terrasse avec superbe vue dégagée et accès direct au jardin, salle à manger, cuisine équipée et buanderie.

Dégagement, 2 chambres avec accès direct à l'extérieur, salle de bains., WC séparé. Véranda. Garage.

A l'étage: Bureau (ou 4ième chambre) en mezzanine, Chambre parentale avec salle d'eau.

Au niveau inférieur: Grand sous sol total avec cave à vin, et atelier.

Maison en excellent état , sans travaux.

Un terrain arboré de 817 m2 environ (au total) piscinable, orienté sud ouest.

VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE SUR DEMANDE

Prix: 649.000 euros.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contact: GUY HOQUET Bouc Bel Air

Homdek Immobilier devient Guy Hoquet Bouc Bel Air

Retrouvez-vous nous Résidence Plein Centre (à côté de la Poste), Place Jean Moulin 13320 Bouc Bel Air

Epidémie COVID-19: Notre agence s'engage avec des pré-visites virtuelles haute qualité et la mise en place d'un protocole sanitaire strict.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

