



## Murs commerciaux (restaurant)

CREANCES 50710

**Guy HOQUET LESSAY**22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay**0233179710**

## Murs commerciaux (restaurant)

Idéalement situé à 150m de la plage de Créances, sur un axe passager l'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ces murs commerciaux à usage de restaurant comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une grande salle de restaurant avec une cheminée en pierre à foyer ouvert et un bar, une véranda, une cuisine, un sanitaire.
- A l'étage : une mezzanine sur la salle de restaurant, trois chambres, une salle d'eau avec WC .
- Au sous-sol : une réserve, une chambre froide, une arrière cuisine et une chaufferie.
- Un bâtiment attenant comprenant une habitation qui se compose d'un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un W.C et un garage attenant. (surface habitable d'environ 50 m²).

L'ensemble se trouve sur un terrain de 1309 m².

Le loyer est 1008 euros/mois.

Possibilité d'acquérir le fond de commerce.

307 000 € HONORAIRES : 5.86 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR ( 290 000 € Hors Honoraires).

**268.44 m²****5  
chambres****2 sde**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Nombre étages          | 1                   |
| Distance Commerces     | 2 km                |
| Distance Train         | 25 km               |
| Accès Bus              | 2 min               |
| Accès Ecole            | 2 min               |
| Accès Gare             | 20 min              |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

# Bilan énergétique

