

GUY HOQUET

Vente d'une maison 6 kms de JONZAC

JONZAC 17500

Guy HOQUET JONZAC

15 rue Sadi Carnot
17500 JONZAC

05.46.70.03.06

Vente d'une maison 6 kms de JONZAC

CHARENTAISE 5 PIÈCES LUMINEUSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : découvrez cette belle charentaise de 5 pièces de 97,97 m² et de 970 m² de terrain, à 6 kms de JONZAC (17500).

Elle est orientée au sud-ouest.

Au rez de chaussée elle est organisée comme suit: une cuisine aménagée équipée ouverte sur un salon séjour de 38 m² et de deux chambres (entre 10 et 16 m²). Elle dispose aussi d'une salle d'eau avec wc et d'un cellier.

A l'étage, vous trouverez un palier, une troisième chambre et un second wc.

Elle comporte également un appenti et un garage de 20 m².

La maison est équipée de radiateurs électriques et est adaptée pour loger des personnes à mobilité réduite.

Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

C'est une charentaise construite en 1930. Cette maison est en bon état général. Deux places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules.

La maison est proche de toutes commodités : elle est située à trois minutes des écoles et à 3 km des commerces. La gare se situe à sept minutes de la maison. L'aéroport le plus proche se situe à 92 km.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 173340 €.

Ref: 3003

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet JONZAC.

97.97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.22 m ²
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



