

GUY HOQUET

Toulousaine unique quartier St Cyprien 200m2

TOULOUSE 31300

**Guy HOQUET
BLAGNAC**23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Toulousaine unique quartier St Cyprien 200m2

Située dans le quartier très prisé de Saint Cyprien cette toulousaine d'exception, unique, développe 200m² et 90m² de dépendances le tout sur un magnifique terrain arboré de 1723 m².

L'univers est doux, extrêmement confortable et spacieux et l'on ressent la notion d'espace dans cette bâtisse de 1850.

Pièces majeures, le salon et la salle à manger et la cuisine nous offrent un bel espace de plus de 45 m² traversant et très lumineux grâce à sa triple exposition ou un mobilier contemporain s'accordera parfaitement avec les matériaux anciens typiques des maisons toulousaines.

Toutes les pièces donnent sur le parc, où arbres centenaires côtoient essences rares.

La distribution est excellente : au RDC en plus des pièces de vie, s'ajoutent un grand bureau, une chambre, une salle d'eau, et un wc. A l'étage, 4 chambres, 2 salles d'eau et un wc.

2 dépendances de 40 et 50 m² avec un énorme potentiel, garage double, atelier, cave, puit complètent ce tableau.

Double vitrage, climatisation, chauffage au gaz.

Taxe foncière : 2200€

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
