



Quartier Henriville - Appartement 5 pièce(s) 109.71 m²

AMIENS 80090

Guy HOQUET AMIENS69 Boulevard d'Alsace Lorraine
80000 Amiens**03 22 95 40 45**

Quartier Henriville - Appartement 5 pièce(s) 109.71 m²

A vendre, un appartement de haute qualité et une vue exceptionnelle sur tout Amiens.

Aucuns travaux à prévoir. Refait à neuf en 2020.

Cet appartement est doté d'un séjour de 31 m², de 3 chambres allant de 10 à 13 m² (dont deux chambres vue sur la cathédrale) , d'une cuisine aménagée fermée de 12.77m², ainsi qu'une salle de bain, d'une salle d'eau séparée, et un WC individuel.

Chauffage au sol, collectif urbain compris dans les charges de copropriétés ainsi que l'eau chaude.

Immeuble face à un collège de haute renommé et transports en communs au pied de l'immeuble.

Pas de travaux de prévus aux derniers procès verbaux de la copropriété.

Et pour consolider le tout, un balcon donnant sur une vue magnifique d'Amiens.

Honoraires compris à la charge du vendeur

N'hésitez pas à contacter l'agence au 03-22-95-40-45 ou au 06-40-67-59-71 pour plus de renseignements

Réf bien 906

109.71 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Prestations / charges	310/ mois de charges de copropriétés comprenant chauffage urbain, entretien des communs, espaces verts et eau chaude.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31 m2
Nombre de caves	15
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
