

# GUY HOQUET

## 3 kms de BRETEUIL

LA GUEROUULDE 27160

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON****02 32 34 14 14**33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

## 3 kms de BRETEUIL

3 kms de BRETEUIL et des commerces - AU CALME - Maison ancienne de 115 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour/salon (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, cuisine aménagée, 4 chambres (dont 1 au RDC), salle de bains, salle d'eau et 2 WC.

Garage attenant de 23 m<sup>2</sup>.

Chalet en bois de 31 m<sup>2</sup> aménagé.

Dépendance à usage de garage, bucher et atelier.

Le tout sur un terrain boisé de 5 897 m<sup>2</sup>.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	3 km
Distance Train	13 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	30 m2
Diagnostic Energétique	Oui

