

# GUY HOQUET

## Montpellier Appartement T5 (135.44m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET SAINT  
CLEMENT DE RIVIERE****0467045555**32 Impasse Cabernet  
34980 Saint-Clément-de-Rivière

## Montpellier Appartement T5 (135.44m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée

MONTPELLIER (34000) TRÈS GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES.

Découvrez cet appartement F5 de 135.44m<sup>2</sup> exposé Est-Ouest. Il se situe au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 39 lots. Possibilité d'acheter un parking.

Ce grand appartement de 5 pièces est agencé comme suit : Dégagement, salon, salle à manger. cuisine indépendante, arrière cuisine, trois chambres, dressing, salle d'eau, toilettes. Rafraîchissement à prévoir. Chauffage individuel gaz. DPE : en cours.

Ce grand appartement T5 de 3 chambres dispose d'une cour privative aménagée de plates-bandes végétalisées et recouverte d'une pelouse synthétique ainsi que d'un débarras privatif.

Honoraires TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Clément-de-Rivière au 04.67.04.55.55.

135.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	4398.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

