

# GUY HOQUET

## Vente d'un appartement T3 à BALLAINVILLIERS

BALLAINVILLIERS 91160

**Guy HOQUET**  
**LONGJUMEAU**79 Rue du Président François  
Mitterrand  
91160 Longjumeau

0169741273

## Vente d'un appartement T3 à BALLAINVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE PRIVATIVE ENTièrement REFAIT A NEUF  
AVEC GOÛT

Venez déposer vos valises dans ce bel appartement lumineux, refait à neuf et décoré avec goût, situé dans le quartier de BEAULIEU à BALLAINVILLIERS. Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour exposé SUD-EST, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec une douche, un coin buanderie avec dressing et un WC indépendant. Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

L'appartement se trouve dans la commune de Ballainvilliers. On trouve des écoles primaires à moins de 10 minutes du bien. Il y a plusieurs restaurants dans les environs.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 245 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

---

**Fiche technique du bien**

---

Exposition	Sud-ouest
Prestations / charges	1632 960 élec 672 eau
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273.3 kWh/m2 par an

---