

# GUY HOQUET

## ALFORTVILLE PROCHE RER D

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT****0145183838**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

## ALFORTVILLE PROCHE RER D

ALFORTVILLE PROCHE RER D

Charmant 4 pièces de 78.41m<sup>2</sup> en très bon état général, composé d'une entrée avec dressing, un dégagement, un séjour donnant sur une loggia, 3 chambres, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains, wc séparés, un cellier, un débarras, copropriété bien entretenue proche toutes commodités, commerces, écoles, RER (D) vert de maisons à 5 min à pied.

**78.41 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 15

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	3352 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

