



Votre fiche bien Achat à LA VILLE DU BOIS 91620

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER GARANTI

## Vente d'une maison 6 pièces (157 m<sup>2</sup>) à LA VILLE DU BOIS

LA VILLE DU BOIS 91620

**Guy HOQUET**  
**LONGJUMEAU**

79 Rue du Président François  
Mitterrand  
91160 Longjumeau

01.69.74.12.73

## Vente d'une maison 6 pièces (157 m<sup>2</sup>) à LA VILLE DU BOIS

MAISON CONTEMPORAINE NEUVE DE 6 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : à LA VILLE DU BOIS (91620) découvrez cette maison T6 au calme de 153 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>.

C'est une maison d'un très bon standing de 2020 aux prestations exceptionnelles. Elle offre :

- Au rez-de-chaussée une grande entrée, un séjour double bénéficiant d'une exposition plein sud, une cuisine ouverte et spacieuse, totalement aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec salle d'eau.
- A l'étage : une suite parentale avec son grand dressing de 7m<sup>2</sup> et sa salle d'eau avec baignoire et douche à l'italienne, deux grandes chambres, salle de bains et wc séparé.

Un chauffage au sol multi-source est installé au RDC de la maison.

Toutes les fenêtres sont en aluminium double vitrage avec volet roulant électrique et commande centralisée.

Matériaux et équipements haut de gamme.

Les extérieurs restent à aménager selon à votre convenance.

Le bien se trouve dans la commune de La Ville-du-Bois. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. 2 marchés animent le quartier. Proche de toutes commodités et transports.

Votre agence vous invite à découvrir la visite virtuelle immersive , pour cela n'hésitez à nous contacter !

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Salle(s) de bains 2

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour Sud

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Au Sol

Mode Chauffage Gaz + pompe à chaleur

Eau chaude Chauffe eau

Etat intérieur Excellent

Jardin Oui

Année construction 2020

Neuf - Ancien Neuf

Vis-à-vis Non

Fenêtres Aluminium Double Vitrage

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 2

Digicode Non

Piscine Non

Sous-sol Non

Gardien Non

Diagnostic Energétique Oui