



## Appartement 1er étage à Ivry La Bataille

IVRY LA BATAILLE 27540

**564 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 548.54 € Honora

charges locataires: 351.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Appartement 1er étage à Ivry La Bataille

Votre agence Guy Hoquet Ezy Sur Eure vous propose à la location ce bel appartement au 1er étage, composé d'un séjour, d'une cuisine équipée (four, plaques et hotte et réfrigérateur) & aménagée. une chambre avec douche et un wc séparé.

TOUTES COMMODITÉS A PIEDS !

43.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	548.54 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	219.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-18 13:05:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



