



Location : appartement T1 à POITIERS

POITIERS 86000

Guy HOQUET
COULONGES-SUR-
L'AUTIZE

0549062217

21 Rue du Commerce
79160 Coulonges-sur-l'Autize

Location : appartement T1 à POITIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : dans la ville de POITIERS (86000) découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 24 m². Il dispose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin complète ce bien.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble des années 20. Le bâtiment comporte deux étages. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Un interphone assure un accès sécurisé.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 400 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 330 €.

Dans les charges sont compris, électricité, chauffage, l'eau, la wifi, la taxe d'ordure ménagère.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 194 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de classe E (45,4 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet COULONGES-SUR-L'AUTIZE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à POITIERS.

Disponible à partir du 28 février

24 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	70 €
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Electricité, Chauffage, eau,
Dépôt de garantie	330 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Survitrage
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

