



Votre fiche bien Location à POITIERS 86000

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER GARANTI

## Location : appartement T1 à POITIERS

POITIERS 86000

Guy HOQUET  
COULONGES-SUR-  
L'AUTIZE

0549062217

21 Rue du Commerce  
79160 Coulonges-sur-l'Autize

## Location : appartement T1 à POITIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : dans la ville de POITIERS (86000) découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 24 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin complète ce bien.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 20. Le bâtiment comporte deux étages. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Un interphone assure un accès sécurisé.

On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 4 km. Le cinéma Le Dietrich vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 400 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 330 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 194 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est, quant à lui, de classe E (45,4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet COULONGES-SUR-L'AUTIZE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à POITIERS.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étage	3
Charges forfaitaires	70 €
Prestations / charges	Electricité, Chauffage, eau,
Dépôt de garantie	330 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Survitrage
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

### Bilan énergétique

