Murs de boutiques - Quartier de l'Europe 75008

PARIS 75008

Guy HOQUET PARIS 13 GOBELINS
39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Murs de boutiques - Quartier de l'Europe 75008

Exclusivité - Au pied d'un bel immeuble en pierre de taille bien entretenu, une boutique d'environ 28,06 m2 de surface utile et 27m2 pondérés environ, comprenant un espace de vente avec une arrière-boutique. Murs vendus occupés par un locataire sérieux, activité artisanale. Linéaire vitrine : 4,40m. Hauteur sous plafond : 3,60m. Bail de 9 années, renouvellement en juillet 2021. Loyer annuel : 14 400 €/an HT-HC. Surface pondérée : 27 m2p. Rentabilité d'environ 4,36% acte en main. Emplacement ur la rue de Rome et à proximité de la Gare Saint-Lazare. DPE en cours.

28.06 m² | 2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38

Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Etat intérieur	Bon
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué