

# GUY HOQUET

## Belle villa avec Piscine.

SAINT PIERRE 97410

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE****0262279090**78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Belle villa avec Piscine.

Située ligne des Bambous, secteur Mon Caprice, cette maison vous séduira à coup sûr.

Avec 200 m<sup>2</sup> habitables sur 503 m<sup>2</sup> de terrain, ce bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine équipée et aménagée, un cellier, et une prestigieuse suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec sa douche italienne, sa baignoire à jets et son wc. Vous pourrez également profiter d' une véranda de 25 m<sup>2</sup> donnant accès direct à l'arrière de la maison avec sa piscine, spa et son jardin arboré. Vous pourrez stationner votre véhicule à l'abri dans un garage de 27 m<sup>2</sup>.

A l'étage vous découvrirez une mezzanine de 31 m<sup>2</sup> desservant 3 chambres, une salle d'eau. Un balcon de 11 m<sup>2</sup> avec magnifique vue mer et montagne vient compléter l'étage.

Venez découvrir sans tarder ce bien aux prestations de qualités et aux finitions irréprochables, au calme sans vis a vis et à deux pas de toutes commodités.

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Proche 4 voies Sans vis a vis Piscine et spa 4 chambres Au calme

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

