



Maison Récente sur les hauteurs de Beynost - 6 pièces

BEYNOST 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Récente sur les hauteurs de Beynost - 6 pièces

Sur les hauteurs de la commune de BEYNOST, sur une parcelle de terrain d'environ 819 m², venez découvrir cette agréable maison individuelle d'habitation de type 5 sur 2 niveaux avec sous-sol semi-enterré en complément. La maison comprend de plain-pied au rez-de-chaussée : une entrée avec placard mural, une cuisine meublée ouverte sur salon / séjour, un WC indépendant, une chambre avec placard mural, une salle de bains avec douche et baignoire.

L'étage dessert un dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une autre salle d'eau, WC indépendant.

Au sous-sol vous retrouverez une buanderie, un dégagement avec placard mural, une cave.

Terrain clos et arboré avec terrasse et espace couvert en extérieur pour le stationnement des véhicules.

Venez découvrir cette belle villa récente offrant de très belles prestations et de beaux volumes.

Chauffage individuel gaz de ville et production eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique.

Ce logement se situe proche de la gare, des transports en commun et des accès autoroutiers. Loyer mensuel hors charges de 1700 euros.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1700 euros dont 465 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1700 euros.

Disponible de suite.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1700 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-06-02 18:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

