

# GUY HOQUET

## Maison en pierre à 5 minutes de Saint André De Cubzac

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

**Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC**140 Rue nationale  
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC**05.57.64.97.07**

## Maison en pierre à 5 minutes de Saint André De Cubzac

Beau Potentiel pour ce bien situé à 5 minutes DE SAINT ANDRE DE CUBZAC:

Maison mitoyenne en pierre avec jardin, composée en rez de chaussée d'une entrée, d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine avec cheminée et climatisation réversible, d'une arrière cuisine, d'un WC séparé et d'une salle d'eau à revoir. A l'étage, trois chambres et un bureau avec parquet ancien. Il faut prévoir un rafraichissement sur ce bien, notamment l'installation d'une salle de bains, huisseries du 1er étage, et une révision de la toiture. Maison reliée au tout à l'égout. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 240m<sup>2</sup> et une dépendance attenante à la maison d'environ 54m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible sur le site internet de l'agence.

Dépêchez-vous de prendre contact avec votre agence GUY HOQUET !

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

