

GUY HOQUET

Appartement Begles 3 pièce(s) 65.92 m2

BEGLES 33130

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Appartement Begles 3 pièce(s) 65.92 m2

Bel appartement T3 situé dans une résidence bien entretenue, à deux pas de BORDEAUX et de TALENCE

Situé au RDC de la résidence, sur l'arrière, il comprend un grand séjour d'environ 30 m² avec une cuisine ouverte équipée, et une terrasse de 7m².

2 chambres avec rangements, une salle de bains et un w.c séparé. ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent l'ensemble.

Pas de travaux à prévoir, ravalement réalisé en 2020, proche de toutes commodités.

Possibilité investissements - LMNP

65.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Taxe Habitation	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	29.7 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

