

GUY HOQUET

JONZAC : maison 5 pièces (121 m²) en vente

JONZAC 17500

Guy HOQUET JONZAC

15 rue Sadi Carnot
17500 JONZAC

05.46.70.03.06

JONZAC : maison 5 pièces (121 m²) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir ce beau pavillon de 5 pièces au calme de 120,65 m² et de 950 m² de terrain, localisée aux portes de JONZAC (17500).

Elle bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison de plain-pied datant de 2014 et de bon standing. La maison est équipée en domotique. La sécurité de la maison est assurée par un interphone, un visiophone ainsi qu'une alarme.

Elle propose une entrée, une cuisine ouverte aménagée équipée sur un salon séjour de 35 m², trois chambres (entre 12 et 13 m²) . Elle compte également une salle de bains, des toilettes et un cellier. Elle offre aussi une véranda.

Un porche, un auvent, un abri voiture de 28 m² et un cabanon complètent ce bien.

Un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/air est installé dans la maison.

Une climatisation est également présente dans une chambre. Cette maison de 5 pièces est en très bon état général.

Un jardin clos et arboré viennent aussi compléter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Un garage et trois places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 km des commerces et à trois minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que la gare à six minutes. L'aéroport le plus

proche se situe à 96 km. Il y a deux restaurants à proximité.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 319 500€.

Cette maison classée BBC est très intéressante d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique A, elle consomme peu d'énergie (34,4 kWh/m²/an). L'indice GES est également de catégorie A signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet JONZAC.

120.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35.26 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34.4 kWh/m2 par an

