

# GUY HOQUET

## Maison de village 4 pièces avec garage à Argeles Sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

04 68 81 83 84

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

## Maison de village 4 pièces avec garage à Argeles Sur Mer (66)

Maison de village, 4 pièces, en plein coeur d'Argelès sur Mer

Composée d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau et un wc séparé.

Un grand garage de 23.5m<sup>2</sup>.

Actuellement louée, bail jusqu'au 1 Octobre 2021

IDÉAL POUR INVESTISSEURS.

91.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	20 €
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	29.29 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

