

GUY HOQUET

CANOHES, maison 3 faces de plain-pied, 4 pièces 118 m², avec piscine et garage.

CANOHES 66680

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, maison 3 faces de plain-pied, 4 pièces 118 m², avec piscine et garage.

En exclusivité sur la commune de CANOHES, venez découvrir cette maison 3 faces de plain pied située dans un quartier récent, calme et proche des écoles et des commerces.

Avec ses 118 m² habitables, ce bien moderne est pourvu d'une belle pièce de vie de presque 60 m², de 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing attenant (les deux autres ont un placard intégré), une salle de bains ainsi que deux WC séparés et un garage.

La parcelle de 400 m² offre également deux places de parking et un jardin avec une magnifique piscine carrelée!!

Finitions de qualité : fenêtres en aluminium double vitrage, climatisation gainable avec système airzone, caméra, cuisine haut de gamme et beaucoup d'autres avantages à découvrir lors de votre prochaine visite.

**BIEN RARE!!! A visiter sans attendre!!!
DPE EN COURS.**

118.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----
