

GUY HOQUET

Appartement Nantes 3 pièce(s) 79 m2

NANTES 44300

Guy HOQUET NANTES

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 79 m2

Dans une résidence calme & sécurisée au RDC, coup de coeur pour ce bel appartement T3 de 79 m2 très lumineux situé dans le quartier Chêne des Anglais proche de toutes les commodités, transports (ligne 2 à 60m), commerces, écoles..

Il est composé d'une entrée, un couloir avec un grand dressing desservant 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasque , et un WC suspendu séparé.

Vous découvrirez une pièce de vie spacieuse de 32 m2 avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, offrant un accès privilégié sur une terrasse de 12m2 exposée plein sud.

Enfin vous trouverez deux places de parking couvertes et sécurisées dont une en box fermé,

Visite virtuelle disponible !!

Cet appartement vous est présenté par l'agence Guy Hoquet Nantes

02.51.70.85.99

79.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	1792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

