



## Appartement 3 pièce(s) 96 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Appartement 3 pièce(s) 96 m2 à Mimizan-plage

Appartement hors copropriété d'une surface de 60 m2 au sol avec possibilité d'aménagement d'un mezzanine de plus de 35 m2.

L'ensemble de l'immeuble sera refait à neuf avec aménagements extérieurs, la partie intérieure sera laissé brute.

Le bien se situe dans un immeuble de 12 lots d'habitations avec jardins privatifs et parking privé.

Bien rare sur le secteur de Mimizan-plage, à 300 m des plages et quelques minutes des commerces et restaurants.

Ref : 9123

96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Non                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 14                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Etat intérieur                                       | Brut de béton             |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Digicode                                             | Non                       |
| Piscine                                              | Non                       |
| Accès handicapés                                     | Non                       |
| Sous-sol                                             | Non                       |
| Gardien                                              | Non                       |

