



Appartement 2 pièces (70 m²) en vente à LYON

LYON 69001

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement 2 pièces (70 m²) en vente à LYON

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - PROCHE LYON 4

À vendre : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 70 m², à LYON (69001).

Il est situé au premier étage d'une résidence de sept étages. Il s'agit d'une copropriété de 35 lots et équipée d'un ascenseur. Cet appartement inclut un grand séjour/cuisine de 38 m², une chambre de 10 m² et un bureau. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Il est aussi agencé comme suit : une buanderie. Il offre également une entrée et une mezzanine. Le chauffage est individuel.

Une cave offre à ce bien des rangements supplémentaires.

Le bien se trouve dans le 1er arrondissement de Lyon. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports, il y a, à quelques pas du bien, deux lignes de métro : la ligne C (200 m) et la ligne A (540 m) ainsi qu'une gare. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas ainsi que plusieurs théâtres à quelques minutes. On trouve également quatre bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin 6 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 425 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet OULLINS.

70 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1

