

# GUY HOQUET

## Appartement Lagny Sur Marne 4 pièce(s) 89.90 m2

LAGNY SUR MARNE 77400

**Guy HOQUET  
CHELLES**

01 60 08 99 99

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

## Appartement Lagny Sur Marne 4 pièce(s) 89.90 m2

Lagny - COTEAU SUD, proche de toutes commodités, accès direct Francilienne, superbe F4 entièrement rénové, offrant : entrée, cuisine équipée ouverte sur un séjour de plus de 36m<sup>2</sup> (possibilité de créer une 3ème chambre) donnant sur une terrasse, dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, cellier. Une double place de parking en sous-sol, boxable, complète ce bien.

89.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	311
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	36.74 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---