

GUY HOQUET

Longère 124 m² habitables, 2 chambres, 6300 m² de terrain

COUR MAUGIS SUR HUISNE 61110

**Guy HOQUET
REMALARD**24 place du Général de Gaulle
61110 REMALARD**02.33.73.04.81**

Longère 124 m² habitables, 2 chambres, 6300 m² de terrain

Dans un environnement exceptionnel, au calme et sans nuisance, longère d'une surface habitable de près de 124 m². La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, d'un WC, d'une salle d'eau/buanderie et d'une salle à manger avec ancienne mangeoire. A l'étage, une pièce palière dessert un bureau pouvant faire office de chambre d'amis, une salle de bain et deux chambres dont l'une d'environ 23m². Chauffage central par pompe à chaleur eau/eau, fenêtres en double vitrage, assainissement individuel. En dépendances attenantes : garage, chaufferie et abris à bois. Plans d'eau et puits. Le tout sur un terrain d'environ 6300 m² avec vue imprenable sur la campagne. BIEN RARE A LA VENTE ! A VISITER !

124 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
