

# GUY HOQUET

## Appartement Caen 5 pièce(s) 140 m2

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

0231455555

## Appartement Caen 5 pièce(s) 140 m2

HYPER CENTRE DE CAEN.

Votre agence Guy Hoquet Caen Centre Saint-Sauveur vous propose ce magnifique appartement disposant d'un ascenseur.

Entrée, belle pièce de vie parquetée, exposée sud-ouest, très lumineuse, ouvrant sur balcons. Cuisine aménagée-équipée et son balcon, 3 chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau. Rangements.

Belles prestations.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	5800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	52 m2
Nombre de balcons	3
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Situation Volume Très bon état

---