

GUY HOQUET

Immeuble de rapport Cuers 8 pièce(s) 150 m2

CUERS 83390

Guy HOQUET CUERS5 avenue Maréchal Foch
83390 CUERS**04 94 14 35 66**

Immeuble de rapport Cuers 8 pièce(s) 150 m2

Situé sur la commune de Cuers (83390) immeuble de rapport

Il comprend : Au rez de chaussée, 1 garage loué 200€, au 1er et 2e étage deux T3 de 85m2 (loué chacun 450€+20€ de charges). possibilité de créer un T2 avec un jardin et au 3ème et dernier étage possibilité de faire un studio de 25m2 (pouvant être louer chacun 450 euros). Aucun travaux à prévoir pour la façade, la toiture, la cage escalier. Rapport annuel possible: 23000 € et possibilité de rentabilité : 9,0% brut. Le prix de ce bien est fixé à 271000€ (Honoraires agence à la charge du vendeur). Idéal investisseur. Prenez contact avec notre équipe de l'agence GUY HOQUET à Cuers pour une première visite Référence : SSI1646.

220 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

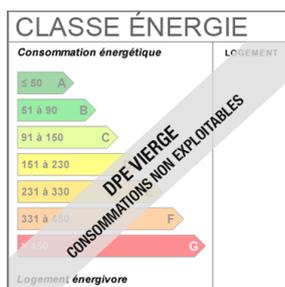
3

Bien en copropriété

Non

Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

