

# GUY HOQUET

## SOUS COMPROMIS

NEUVILLE SUR SAONE 69250

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

04.72.42.35.35

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

## SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITE AGENCE

Dans la commune de Neuville sur Saône, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée, situé à proximité des commerces, écoles et transports.

Il est composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour donnant accès sur un balcon d'environ 7 m2 et d'une chambre avec sa salle de bains attenante.

Un garage fermé en sous sol complète cet appartement.

Chauffage individuel au gaz.

Visite virtuelle 3D disponible sur le site de l'agence.

43.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.06 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52.1 kWh/m2 par an

---