Vente d'une maison F6 à COULON

COULON 79510

Guy HOQUET COULONGES-SUR-L'AUTIZE

21 Rue du Commerce
79160 Coulonges-sur-l'Autize

0549062217

Vente d'une maison F6 à COULON

MAISON de BOURG FORT POTENTIEL

Venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 112 m² et de 312 m² de terrain.

Elle offre une salle à manger et un salon. Cette maison s'organise également comme suit : un bureau et trois chambres et une salle d'eau. Elle dispose également des dépendance et d'un garage. Il y a aussi une cuisine aménagée et équipée. chauffage centrale au fuel. L'intérieur nécessite quelques rafraîchissements.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 194 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet COULON.

112 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	18.2 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
157
kWhEP/m².an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
30
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES