



## Appartement T1 à louer à EPERNAY

EPERNAY 51200

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Appartement T1 à louer à EPERNAY

DERNIER ÉTAGE

À louer : venez découvrir cet appartement 1 pièce de 28 m<sup>2</sup> à EPERNAY (51200).

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se situe dans la commune d'Épernay. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à quelques pas du bien. Côté transports en commun, il y a la gare Épernay à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A4 à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Palace de même qu'un théâtre à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Cet appartement 1 pièce est à louer pour 325 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 325 €.

Cet appartement est classé G pour la performance énergétique (521 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet EPERNAY.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	325 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	521 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

