Rillieux Village - Appartement T4 récent 73.58 m²+ terrasse + garage

RILLIEUX LA PAPE 69140

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Rillieux Village - Appartement T4 récent 73.58 m²+ terrasse + garage

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE recrute ! Renseignements au 04.78.88.05.05 ou envoyez-nous votre CV à rillieux@guyhoquet.com.

A vendre - RILLIEUX-LA-PAPE - secteur Village - A découvrir avec votre agence GUY HOQUET de RILLIEUX-LA-PAPE, spacieux appartement T4 de 73,58 m² Carrez avec terrasse et garage fermé, dans une résidence sécurisée de 2017 avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une vaste salle de bains et de trois chambres lumineuses en parquet flottant.
Vous pourrez profiter de la terrasse de 8 m² avec une vue imprenable sur les Monts du Lyonnais.
Un garage de 18 m² complète le ténement. Prestations modernes, double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage individuel gaz de ville. Tous commerces et écoles à pied, accès gare à 5 minutes, transport en commun bus C5. Coup de coeur assuré !
GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

73.58 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an