



Votre fiche bien Achat à SAINT MAXIMIN 60740

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER GARANTI

## Magnifique appartement idéalement situé à Saint Maximin !

SAINT MAXIMIN 60740

**Guy HOQUET**  
**CHANTILLY**

20 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

03.44.67.22.79

## Magnifique appartement idéalement situé à Saint Maximin !

COUP DE COEUR !

Superbe F3 de 69m<sup>2</sup> refait à neuf en 2015 se situant dans un quartier très calme !

Il comporte une entrée avec un double placard, un grand séjour très lumineux de 32m<sup>2</sup> avec une belle cuisine ouverte équipée.

Il dispose également de 2 chambres, une salle de bain et un WC.

L'appartement est situé au premier étage dans une résidence parfaitement neuve de deux étages.

N'hésitez pas à me contacter au plus vite car il ne restera pas longtemps sur le marché !

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étage	2
Dernier étage	Non
Accès Gare	13 min
Prestations / charges	179euros de charges par trimestre
Taxe Habitation	705 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

