

GUY HOQUET

Villa de 140m² sur 880 m² de terrain à SALLES

SALLES 33770

Guy HOQUET SALLES1 Place de la Mairie
33770 Salles**0556943545**

Villa de 140m² sur 880 m² de terrain à SALLES

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Découvrez cette maison au calme de 140 m² sur 880 m² de terrain.

Elle propose une belle pièce de vie d'environ 70 m² avec sa belle cuisine aménagée et équipée, trois chambres (entre 12 et 13 m²) et une suite parentale de 18 m². Cette maison est aussi aménagée comme suit : un cellier et 2 salles d'eau. Elle inclut également un dressing et de grands placards de Rangement. Ce bien comporte également une terrasse (60 m²) et un jardin, des atouts assurément.

C'est une maison de plain-pied datant de 2019 sous garantie décennale orienté sud ouest. Elle est en excellent état général.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 1 km des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison ainsi que la gare à 25 minutes. L'aéroport le plus proche se trouve à 45 km.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput

Agent immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

RSAC : 895 336 733 Bordeaux

140.74 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	69.83 m2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

