

GUY HOQUET

Appartement coup de coeur 3 chambres

saint paul trois châteaux 26130

Guy HOQUET
MONTELMAR

47 Avenue Jean Jaurès
26200 MONTELMAR

04 75 96 42 82

Appartement coup de coeur 3 chambres

Au centre d'un très beau village, découvrez ce bel appartement de 110 m², atypique à la décoration soignée et sans travaux. Au 2eme étage d'une petite copropriété, vous apprécierez sa grande et lumineuse pièce de vie de 52 m², ses 3 chambres, une mezzanine qui peut faire office de bureau, une salle d'eau et wc séparés, quant à sa cuisine semi ouverte elle reste équipée. De plus, vous pourrez profiter d'un jardin commun à 3 copropriétaires pour y faire quelques activités. Climatisation réversible. Cet appartement vaut réellement un coup d'oeil et ne vous laissera pas insensible. Parking gratuit tout proche. N'hésitez pas à nous contacter.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1064.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	52 m2
Nombre de caves	1

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an
