

GUY HOQUET

Appartement Caluire Et Cuire 3 pièce(s) 82 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET CALUIRE

71 Rue François Peissel
69300 Caluire-et-Cuire

04 78 08 10 10

Appartement Caluire Et Cuire 3 pièce(s) 82 m2

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

Dernier étage, deux balcons, avec vue imprenable sur la ville de Lyon.

Dans une résidence de standing avec piscine, parc et court de tennis, venez à la découverte de ce T3 d'environ 82 m².

Il se compose d'un séjour desservi par un balcon de 12 m² environ, une cuisine équipée avec balcon, deux chambres, une salle d'eau refaite à neuf ainsi qu'un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Proche écoles, commerces et transports en commun.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de CALUIRE - 04 78 08 10 10.

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Chauffage/Piscine/Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	157 kWh/m2 par an
-------------	-------------------