

GUY HOQUET

Maison CAEN Nord (axe CAEN LA MER)

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison CAEN Nord (axe CAEN LA MER)

CAEN NORD L'Agence Guy Hoquet Place Saint-Sauveur CAEN Nord, vous propose, dans commune recherchée disposant des bus de ville, commerces et écoles, une maison de belle qualité de construction. L'environnement et les vues sont à la fois très agréable, et au calme.

La maison dispose de plain pied, d'une entrée indépendante avec placards, un beau séjour double lumineux, deux chambres et salle de bain. Au deuxième niveau : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, bureau. Le bien bénéficie également d'un sous-sol complet et de 3 garages.

Ce bien pourrait correspondre également à un projet de gîte.

De nombreux travaux ont été réalisés, les menuiseries sont en double vitrage PVC et la chaudière datant de 2020 est au gaz de ville à condensation.

165 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	38 m2
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
