

# GUY HOQUET

## Appartement T2 Juvignac

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Appartement T2 Juvignac

Au pied du tram, très bel appartement au deuxième étage d'une résidence sécurisée. Cet appartement baigné de lumière comprend :

Une entrée, une pièce à vivre donnant sur une grande terrasse de 13m<sup>2</sup> environ , vue exceptionnelle sur la verdure , cuisine aménagée et équipée, une chambre de 11m<sup>2</sup>, une salle de bains.

Possibilité d'acheter garage en sous sol fermé en sus (valeur 10000 €).

Vidéo sur demande!!

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 04.67.79.83.93 ou 06.11.80.10.13 / Agent Commercial :

Sylvie Lopes : RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Réf :2689SL

- Informations CORONAVIRUS : Nos visites s'effectueront avec la mise en place d'un protocole sanitaire, notamment avec le port d'un masque et dans le respect des gestes barrières, afin d'assurer la protection de tous.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Prestations / charges	eau chaude et chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1052.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

36.03 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---