



VERSAILLES RIVE DROITE / 7 PIECES

VERSAILLES 78000

3 975 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 425 € / mois

Dépôt de garantie : 3550 € Honoraires

charges locataires: 2610 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 522 €

TTC.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

VERSAILLES RIVE DROITE / 7 PIECES

Versailles, proche de la gare Rive droite, dans un immeuble moderne au 3ème étage avec ascenseur , appartement de 165 M² avec une chambre de service en sus de 9,34m².

Belles prestations : Parquet , cheminées, belle hauteur sous plafond.

Il comprend une réception de 42,50 M² composé d'un Salon agrémenté d'un petit Balcon et d'une Salle à Manger . Grande Cuisine aménagée de 18 M² . 4 Chambres de 13,50 M² à 19 M² . Salle de douche . Salle de bain . 2 Dressings . WC séparés .

Chauffage collectif au gaz inclus dans les charges .

Une belle Cave au sous sol .

Sectorisation Collège HOCHE . Gare Rive Droite à 1 minute ,

Place du Marché à 5 minutes . Parking VINCI à 100 M .

Libre le 15 Mars 2024.

174 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	7
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	425 €
Dépôt de garantie	3550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1920
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-01-17 04:24:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien





