

GUY HOQUET

Montferrier Sur Lez - Villa T4 de plain pied 100m² sur terrain 680m²

MONTFERRIER SUR LEZ 34980

Guy HOQUET SAINT
CLEMENT DE RIVIERE

0467045555

32 Impasse Cabernet
34980 Saint-Clément-de-Rivière

Montferrier Sur Lez - Villa T4 de plain pied 100m² sur terrain 680m²

EXCLUSIVITE MONTFERRIER SUR LEZ - Cette jolie maison de 4 pièces de plain pied (100m²) est située dans un quartier calme en impasse.

Exposée plein Sud avec terrasse, elle offre un grand séjour de 34.90 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres (une 4ème chambre peut être envisagée), une salle de bains, une salle d'eau et 2 toilettes.

Une buanderie, un garage et un grand abri pour 2 voitures complètent le tout.

Le terrain de 680m² sans vis à vis est clos et arboré et est piscinable,

DPE : en cours

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	3 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	34.9 m2
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
